

Досвід Миколаївської міської ради
та Служб відновлення у регіонах

СЕРПЕНЬ 2024

ЯК МОНІТОРИТИ ЦІНИ ПІД ЧАС БУДІВНИЦТВА?

МЕТОДИКА МОНІТОРИНГУ ПОТОЧНИХ ЦІН НА ОСНОВНІ МАТЕРІАЛЬНІ РЕСУРСИ

Дана публікація підготовлена експертами Антикорупційної ініціативи Європейського Союзу (EUACI) в Україні. Думки, висновки чи рекомендації належать авторам або упорядникам публікації і не обов'язково відображають позиції EUACI в Україні, Європейського Союзу або Міністерства закордонних справ Данії.



Єдиний підхід до процесу моніторингу цін – це той інструмент, який був необхідний як Службам відновлення, так і Миколаївській міській раді, для ефективного визначення вартості будівництва та проведення публічних закупівель. Нова процедура робить процес визначення вартості будівельних робіт чітким, зрозумілим та прозорим для всіх учасників ринку. Це інструмент, що дозволяє мінімізувати частину корупційних ризиків під час створення проектів будівництва і у закупівлях.

Посібник містить досвід Миколаївської міської ради та Державного агентства відновлення та розвитку інфраструктури України у впровадження уніфікованого підходу до моніторингу цін на основні будівельні матеріали та послуги.

Публікація може бути корисною для працівників відділів та департаментів, чия діяльність пов'язана з відбудовою, ремонтом та будівництвом.

Тарас СЛУЧИК,
керівник компоненту
Добросесна відбудова EUACI



Ця програма фінансується **Європейським Союзом** і співфінансується та впроваджується **Міністерством закордонних справ Данії**



**MINISTRY OF FOREIGN AFFAIRS
OF DENMARK**

ВСТУП

Кожного дня в Україні тисячі підприємств, установ та організацій державної та комунальної власності вкладають бюджетні кошти у будівництво та ремонти різних об'єктів. Цей процес триває постійно, він існував до 2022 року, він відбувається і зараз.

За даними системи Prozorro з початку 2023 року по середину 2024 року було витрачено 365 млрд гривень на нове будівництво, реконструкцію, реставрацію, капітальні та поточні ремонти різних об'єктів, а також інші будівельні роботи.

Традиційно будівельна галузь в Україні вважається такою, що несе велику кількість корупційних ризиків, одним із яких виступає система ціноутворення в будівництві.

Система ціноутворення у будівництві базується на кошторисних нормах, нормативах, розрахункових показниках і поточних цінах трудових та матеріально-технічних ресурсів.

Одним із факторів, що впливають на формування ціни є моніторинг (аналіз) поточних цін на будівельні матеріали.

До функцій Замовника з будівництва віднесене розроблення проектно-документації та отримання вихідних даних на проектування. Відповідно до цього Замовник здійснює аналіз поточних цін на основні будівельні матеріали, виробу та конструкції.

Моніторинг цін на будівельні матеріали, виробу та конструкції дозволяє визначати вартість будівельних робіт, проектів, експертиз, контрактів, предмету закупівлі тощо.

Вимоги до проектно-кошторисної документації робіт з капітального ремонту, реконструкції, реставрації чи іншого виду будівельного підряду визначаються Кошторисними нормами України «Настанова з визначення вартості будівництва», затвердженими наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 01.11.2021 № 281 (далі — Настава з визначення вартості будівництва).

Згідно з цим наказом, кошторисні норми та нормативи визначаються на основі результатів моніторингу цін на будівельні матеріали, виробу та конструкції, а також на основі інших джерел інформації, таких як довідники, каталоги, журнали, газети, комерційні пропозиції тощо.

ДБН А.2.2-3:2014 «Склад та зміст проектно-документації на будівництво» - це документ, який встановлює вимоги до складу та змісту проектно-документації на будівництво, яка підлягає експертизі та моніторингу цін.

Варто зауважити, що окремо при аналізі цін використовується «Методика визначення вартості дорожніх робіт та послуг щодо визначення вартості нового будівництва, реконструкції, ремонтів та експлуатаційного утримання автомобільних доріг загального користування», затверджена Наказом Міністерства інфраструктури України 07.10.2022 № 753 (далі - Методика з визначення вартості дорожніх робіт).

Наявність дискреційних повноважень у суб'єкта моніторингу цін, тобто повноважень які можна здійснити на власний вибір, як то вибір джерел, наповнення, пріоритетності тощо, може призвести до зловживання службовими повноваженнями, надання неправдивої інформації про вартість матеріалів, лобіювання інтересів третіх осіб, штучного завищення вартості матеріалів.

Основним джерелом цього ризику є недосконалість нормативного регулювання та відсутність законодавчо встановленого порядку здійснення аналізу цін.

На сьогодні відсутній єдиний алгоритм, встановлений законодавством, здійснення моніторингу цін на основні будівельні матеріали та вироби, натомість Настановою із визначення вартості будівництва визначений обов'язок замовника здійснювати аналіз цін відповідно до внутрішніх порядків (пункт 4.9. **Настанови з визначення вартості будівництва**).

Одночасно з цим переважна більшість замовників не мають затверджених процедур, що регулювали би процес здійснення аналізу поточних цін на основні будівельні матеріали, вироби та конструкції, визначали цілі та принципи, методи та терміни такого аналізу.

Кошторисні норми України (КНУ) встановлюють певні правила, за якими приймаються поточні ціни на матеріально-технічні ресурси: на підставі проведеного аналізу цін (при рівних якісних характеристиках), за обґрунтованою ціною матеріальних ресурсів, яка не повинна перевищувати середню ціну в регіоні, але не надають методологічних підходів до проведення такого аналізу.

Фахівці Антикорупційної ініціативи ЄС у рамках співпраці з **Миколаївською міською радою** та **Державним агентством відновлення та розвитку інфраструктури України** розробили детальні процедури такого моніторингу:

- **Методика моніторингу поточних цін на основні матеріальні ресурси, що використовуються при виконанні робіт та наданні послуг поточного ремонту замовником яких є департамент ЖКГ Миколаївської міської ради**
- **Порядок здійснення аналізу поточних цін на матеріальні ресурси в будівництві**

Дані документи затверджені Департаментом ЖКГ Миколаївської міської ради та Службами відновлення та розвитку інфраструктури в областях (далі – Служби відновлення в областях) як замовниками з будівництва.

Наразі це є **двома успішними практиками моніторингу** (аналізу) цін на будівельні матеріали, які запроваджені по Україні та враховують специфіку компетенції як департаменту ЖКГ, так і Служб відновлення в областях.



ДОСВІД МИКОЛАЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

Методика моніторингу поточних цін на основні матеріальні ресурси, що використовуються при виконанні робіт та наданні послуг поточного ремонту, замовником яких є департамент ЖКГ Миколаївської міської ради

«Методика моніторингу поточних цін на основні матеріальні ресурси, що використовуються при виконанні робіт та наданні послуг поточного ремонту, замовником яких є департамент ЖКГ Миколаївської міської ради» (далі – Методика) була розроблена як внутрішній нормативний документ замовника, яким визначаються методологічні підходи та встановлюється єдиний алгоритм проведення аналізу цін на матеріально-технічні ресурси, який передбачений КНУ.

Методика була затверджена рішенням виконавчого комітету Миколаївської міської ради від 08.05.2024 № 752 в рамках запровадження пілотного проєкту щодо моніторингу цін на основні матеріальні ресурси, що використовуються при виконанні робіт (далі – моніторинг).

Цілями процесу є:

- ▶ забезпечення обґрунтованого рівня цін на матеріальні ресурси, що використовуються при виконанні робіт та послуг поточного ремонту, замовником яких є департамент ЖКГ Миколаївської міської ради;
- ▶ забезпечення єдиного підходу при визначенні відпускних та поточних цін у відомостях ресурсів до локальних кошторисів під час укладання та виконання договорів на проектування та виконання робіт та послуг поточного ремонту;
- ▶ зменшення очікуваної вартості закупівель робіт та послуг поточного ремонту.

СУБ'ЄКТ МОНІТОРИНГУ

Процес здійснення моніторингу (аналізу) цін встановлений відповідно до Методики. Він передбачає, що у процесі моніторингу взаємодіють два виконавчих органи Миколаївської міської ради: департамент житлово-комунального господарства (замовник) та департамент економічного розвитку (суб'єкт моніторингу).

Для цілей пілотного проєкту встановлено, що моніторингу підлягають тільки ті матеріальні ресурси, вартість яких в кошторисі дорівнює або перевищує **40 тис. грн без урахування ПДВ**. Це суттєво зменшує навантаження на суб'єкт моніторингу в умовах обмеженого людського ресурсу.

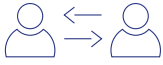
Для збільшення ефективності процесу при існуючих умовах в першу чергу рекомендовано здійснювати моніторинг цін на основні матеріальні ресурси, які у значних обсягах містяться у кошторисах замовника до договорів на закупівлю робіт та послуг поточного ремонту. Крім цього, передбачається запровадження моніторингу цін на послуги транспортування визначених матеріальних ресурсів.

Для досягнення максимальної ефективності процесу рекомендовано забезпечити використання даних моніторингу іншими замовниками міської ради для визначення поточних цін на основні матеріальні ресурси.

Для забезпечення повноти та всебічності аналізу, суб'єктом моніторингу щодо кожного матеріального ресурсу збирається інформація з трьох різних джерел:

- 1** Комерційні пропозиції від суб'єктів господарювання.
- 2** Електронна закупівельна система Prozorro.
- 3** Інші відкриті джерела (мережа інтернет, офіційні бази даних, друковані довідники, прайс-листи тощо).

ДЖЕРЕЛА ІНФОРМАЦІЇ ДЛЯ АНАЛІЗУ ЦІН



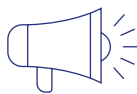
Комерційні пропозиції від суб'єктів господарювання

Для суб'єкта моніторингу **встановлена вимога** формувати та постійно оновлювати Переліки виробників та постачальників матеріалів за кожним видом матеріального ресурсу. Також при здійсненні моніторингу встановлений обов'язок надсилання запити на адреси всіх суб'єктів господарювання з відповідного переліку. Це має на меті визначити та максимально розширити коло таких суб'єктів господарювання.



Електронна закупівельна система Prozorro

Аналіз електронної закупівельної системи Prozorro має на меті отримання закупівельних цін на аналогічний матеріал інших замовників на території України. Спочатку інформація збирається за допомогою модулю аналітики ViProzorro методом формування запитів за визначеними вибірками. За допомогою модулю аналітики суб'єкт моніторингу формує таблицю по завершеним конкурентним торгам з двома або більше учасниками за кожним ключовим словом з назви матеріального ресурсу. Далі така таблиця аналізується суб'єктом моніторингу: по кожному торгам, які потрапили у вибірку вказується або приведена ціна матеріального ресурсу або інформація про відсутність ціни (матеріальний ресурс у знайденому договорі не відповідає об'єкту моніторингу). **Такий метод збору інформації забезпечує детермінованість процесу, та мінімізує вплив людського фактору.**



Інші відкриті джерела

Процес збору інформації щодо цін на матеріальний ресурс у відкритих джерелах **обов'язково має включати в себе процес верифікації такої інформації**. Верифікація може здійснюватися суб'єктом моніторингу як засобами телефонного зв'язку, так і шляхом електронних повідомлень чи листування. Це дозволить отримати інформацію щодо рівня поточних цін на матеріальний ресурс. Методикою визначений ряд ресурсів, інформація щодо цін з яких обов'язково має міститися у звіті за результатами моніторингу, серед яких, як приклад можна навести інтернет-магазин Rozetka.ua та інтернет-магазин мережі гіпермаркетів «Епіцентр», тощо, як ресурси, де містяться актуальні ціни на більшість будівельних матеріалів та інших товарів.

АЛГОРИТМ ЗДІЙСНЕННЯ АНАЛІЗУ ПОТОЧНИХ ЦІН НА МАТЕРІАЛЬНІ РЕСУРСИ

Процес моніторингу складається з чотирьох етапів:

ЕТАП 1

Отримання суб'єктом моніторингу від замовника вихідної інформації для аналізу.

ЕТАП 2

Здійснення аналізу цін методом моніторингу ринку.

ЕТАП 3

Формування звіту за результатами моніторингу.

ЕТАП 4

Надання результатів моніторингу замовнику, оприлюднення звіту.

ЕТАП 1

Отримання суб'єктом моніторингу від замовника вихідної інформації для аналізу.

На цьому етапі важливо налагодити співпрацю між учасниками процесу, формалізувати процес отримання інформації, визначити спосіб, форму та зміст такої інформації, терміни.

Замовнику варто дотримуватися правила повноти відображення найменування матеріального ресурсу у відомості ресурсів до локального кошторису із зазначенням повних характеристик матеріального ресурсу, у т.ч. виробника. Це суттєво збільшить ефективність моніторингу.

ЕТАП 2

Здійснення аналізу цін методом моніторингу ринку.

Другий етап передбачає дії суб'єкта моніторингу за чітким алгоритмом, що має на меті мінімізувати людський вплив на процес моніторингу. **Для забезпечення повноти та всебічності аналізу, суб'єктом моніторингу щодо кожного матеріального ресурсу збирається інформація з трьох різних джерел.**

ЕТАП 3

Формування звіту за результатами моніторингу.

Для складання звіту суб'єктом моніторингу узагальнюється вся отримана інформація, здійснюється приведення цін, вносяться необхідні дані щодо джерел інформації, обраховуються середні арифметичні та середні медіанні ціни. Звіт за результатами моніторингу містить структуровану інформацію про ціни на матеріальний ресурс (його аналоги) та обраховані середні ціни за кожним з джерел інформації.

Вважаємо, що вартий уваги також такий підхід коли у замовника передбачений і розроблений механізм аналізу та внесення рекомендацій щодо доповнення переліку новими виробниками або постачальниками, що може здійснюватися органом управління замовника, експертами, представниками громадськості тощо.

ЕТАП 4

Надання результатів моніторингу замовнику, оприлюднення звіту.







З метою забезпечення прозорості процесу ціноутворення під час закупівлі робіт та послуг поточного ремонту, звіт за результатами моніторингу підлягає оприлюдненню на офіційному сайті органу місцевого самоврядування. Також інформація про результати моніторингу надається замовнику. Ідея полягає в тому, що звіт за результатами моніторингу не визначає ціну і не обмежує замовника у рівні ціни (не встановлює планку), разом з тим надає замовнику достатньо інформації щодо ринкової вартості матеріального ресурсу для подальшого визначення поточної ціни у кошторисі з урахуванням транспортних витрат та враховуючи інші чинники.

Для цих цілей необхідно додатково встановити у внутрішніх нормативних документах замовника правила та методи визначення поточних цін на матеріальні ресурси на підставі даних звіту за результатами моніторингу.



Порядок моніторингу цін у ЖКГ Миколаївської міської ради затверджено рішенням виконкому міської ради від 08 травня 2024.

Окремо зауважимо, що відповідно до цього порядку були здійсненні аналізи цін по таким об'єктам як:

-  Поточний ремонт інженерних мереж багатоквартирного житлового будинку за адресою: м.Миколаїв, вул. Архітектора Старова, 4
-  Ремонт інженерних мереж багатоквартирного житлового будинку за адресою: м.Миколаїв, вул. Архітектора Старова, 6-А
-  Поточний ремонт інженерних мереж багатоквартирного житлового будинку за адресою: м.Миколаїв, вул. Архітектора Старова, 8-А
-  Поточний ремонт інженерних мереж багатоквартирного житлового будинку за адресою: м.Миколаїв, пр-т. Героїв України, 13-Г
-  Поточний ремонт дороги по вул. Потьомкінська від вул. 3-я Слобідська до вул. 1-а Воєнна в м.Миколаєві
-  Поточний ремонт тротуару по проспекту Героїв України (від Метро до Магелану) м. Миколаєва

МАТЕРІАЛЬНІ РЕСУРСИ, ЯКІ ПРОЙШЛИ МОНІТОРИНГ ЦІН



**Труби
поліпропіленові
PN 20 для гарячої
води і опалення
різних діаметрів**



**Поробрик
бетонний**



Геотекстиль



Люки чавунні



**Суміші
асфальтобетонні
гарячі**



**Плити бетонні
тротуарні
фігурні**



ДОСВІД РЕГІОНАЛЬНИХ СЛУЖБ ВІДНОВЛЕННЯ

Порядок здійснення аналізу
поточних цін на матеріальні
ресурси в будівництві Служб
відновлення в областях

Станом на дату прийняття Службами відновлення та розвитку інфраструктури (далі – Служба) антикорупційних програм та реєстрів ризиків до них, процедура аналізу поточних цін на матеріальні ресурси при формуванні інвесторської кошторисної документації та формуванні очікуваної вартості закупівель була фактично відсутня в Службах.

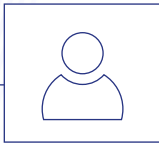
Порядок здійснення аналізу поточних цін на матеріальні ресурси в будівництві Служб відновлення в областях (далі – Порядок) встановлює чіткий порядок, умови, а також визначає суб'єктів проведення аналізу поточних цін.

Порядок був рекомендованим Агентством відновлення та розвитку інфраструктури України для прийняття Службами відновлення в областях.

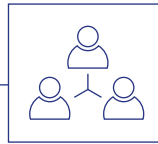
Зазначений Порядок містить:

- ▶ Детальний алгоритм проведення моніторингу цін, що враховує особливості роботи суб'єктів моніторингу цін.
- ▶ Перелік обов'язкових джерел аналізу та критерії їх вибору.
- ▶ Формули розрахунку рекомендованої ціни.
- ▶ Строки та порядок передачі результатів моніторингу проєктувальнику.
- ▶ Визначений єдиний алгоритм аналізу цін і вартості матеріальних ресурсів, і транспортних витрат як для дорожніх робіт, так і для цивільного будівництва та експлуатації.

СУБ'ЄКТИ МОНІТОРИНГУ ЦІН У СЛУЖБАХ ВІДНОВЛЕННЯ



уповноважений працівник Служби відновлення, який визначений наказом начальника Служби відновлення



комісія з аналізу цін, яка складається з працівників Служби відновлення і діє у суворій відповідності до внутрішнього регламенту



зовнішній надавач послуг аналізу – інженер-консультант, ФОП чи юридична особа, яка відповідає встановленим Порядком критеріям та здійснює аналіз цін **виключно** за процедурою, встановленою Порядком

Об'єктами аналізу за Порядком визначені **відпускні ціни на матеріальні ресурси**, а також **вартість транспортування**. Для кожного із цих об'єктів встановлено **перелік обов'язкових для розгляду джерел**.

Для відпускних цін на матеріальні ресурси це:

- ▶ Комерційні пропозиції або інша підтверджена інформація, надана виробниками та/або постачальниками матеріальних ресурсів або отримана з їх відкритих вебресурсів.
- ▶ Інформація щодо цін на матеріальні ресурси, отримана шляхом пошуку у базах даних Prozorro/Prozorro Market;
- ▶ Бази даних цін на матеріальні ресурси, наявні в рекомендованих Мінінфраструктури кошторисних програмах та/або на відкритих веб-ресурсах базових організацій Мінінфраструктури Відкриті веб-ресурси українських маркетплейсів, інтернет-магазинів та друковані інформаційні довідники;
- ▶ Інформація від громадян, юридичних осіб та/або фізичних осіб підприємців, що направлені Службі відновлення за результатами опублікування результатів аналізу поточних цін та вартості витрат;

Для визначення об'єктивного розміру транспортних витрат використовуються наступні джерела інформації:



Комерційні пропозиції або інша інформація, надана виробниками та/або постачальниками матеріальних ресурсів, та/або надавачами послуг по перевезенню вантажів.



Бази даних цін, з урахуванням вимог встановлених цим Порядком та Методикою з визначення вартості будівництва.



Усереднені показники провізної плати, визначені базовими організаціями з ціноутворення Мінінфраструктури.



Інформація від громадян, юридичних осіб та/або фізичних осіб підприємців, що направлені Службі відновлення за результатами опублікування результатів аналізу поточних цін та вартості витрат.

ДЖЕРЕЛА ІНФОРМАЦІЇ ДЛЯ ВИЗНАЧЕННЯ ОБ'ЄКТИВНОГО РОЗМІРУ ТРАНСПОРТНИХ ВИТРАТ

Окремо, задля недопущення певних маніпуляцій та верифікації отриманих даних порядком встановлені критерії допустимості застосування джерел аналізу поточних цін на матеріальні ресурси, такими критеріями є:

Репутація джерела, яка визначається виходячи з того, чи наявна у відкритих джерелах інформація негативного характеру, що свідчить про необ'єктивність або упередженість інформації, зазначеного у такому джерелі або інші факти, що ставлять під сумнів достовірність зазначеної інформації.

Спеціалізованість джерела. Вважається, що джерело є спеціалізованим у випадку, якщо переважна більшість інформації наявної у цьому джерелі, стосується сфери будівництва, виробництва, та/або постачання чи виробництва відповідних будівельних матеріалів та товарів, щодо яких здійснюється аналіз поточних цін на матеріальні ресурси.

Актуальність джерела. Джерело вважається актуальним, якщо за результатами перевірки встановлено, що термін оновлення даних не перевищує 3 (три) календарних місяців.

Достовірність джерела. Джерело вважається достовірним у випадку, якщо суб`єкт наповнення джерела інформації на запит повідомляє, яким чином був проведений збір інформації, а також інші дані, які дозволяють її перевірити (верифікувати, відновити). Достовірність джерела перевіряється суб`єктом аналізу у випадку виникнення об`єктованого сумніву у такій достовірності.

АЛГОРИТМ ЗДІЙСНЕННЯ АНАЛІЗУ ПОТОЧНИХ ЦІН НА МАТЕРІАЛЬНІ РЕСУРСИ

Загалом процес здійснення аналізу поточних цін на матеріальні ресурси у Службах відновлення можна описати такими етапами:

ЕТАП 1 Визначення суб`єкта аналізу цін.

ЕТАП 2 Проведення аналізу цін.

ЕТАП 3 Оформлення відповідного звіту та розрахунок ціни.

ЕТАП 4 Затвердження результатів моніторингу та їх оприлюднення.

ЕТАП 1

Визначення суб`єкта аналізу цін.

Визначення суб`єкта моніторингу за рішенням керівництва Служби відновлення. Суб`єктом аналізу поточних цін на матеріальні ресурси в рамках окремо визначеного проекту будівництва є уповноважена особа з аналізу цін, або декілька таких осіб, на розсуд керівництва Служби відновлення, зовнішній надавач послуг з аналізу цін, з яким укладається договір про надання відповідних послуг.

ЕТАП 2

Проведення
аналізу цін

Відповідний суб'єкт аналізу здійснює аналіз наявних пропозицій щодо поточних цін на матеріальні ресурси шляхом почергового дослідження кожного із джерел, зазначених у Порядку.

Під час здійснення аналізу поточних цін, суб'єкт аналізу для забезпечення належного рівня об'єктивності даних, в межах своїх повноважень може взаємодіяти з суб'єктами господарювання незалежно від форми власності.

Варто відмітити, що при проведенні аналізу цін, пропозиції, які, на думку суб'єкта аналізу є аномально низькими або високими у порівнянні із іншими ціновими пропозиціями не враховуються.

ЕТАП 3

Оформлення
відповідного звіту та
розрахунок ціни.

Результати аналізу, проведеного суб'єктом аналізу, вносяться до звіту, форма якого затверджена в додатку, щодо кожного матеріального ресурсу. Для транспортних витрат використовується окрема форма.

Після внесення отриманих результатів, суб'єкт аналізу розраховує **середню поточну ціну**. Для цього враховується середньоарифметичний показник відпускних цін на матеріальні ресурси, а також **середнє медіанне значення** відпускних цін, якщо кількість варіантів цінових пропозицій це дозволяє.

Окрім цього, суб'єкт аналізу знаходить середньоарифметичне та медіанне значення **витрат на транспортування**. Для подальших розрахунків суб'єкт аналізу обирає або середньоарифметичне або медіанне значення цін на власний розсуд (зазвичай, обирають найменше зі значень з метою економії державного бюджету).

Із суми середніх значень відпускної ціни та вартості транспортування враховують заготівельно-складські витрати і сума всіх трьох показників і становить **середню поточну ціну на матеріальний ресурс**.

Якщо проект будівництва стосується дорожніх робіт і регулюється Методикою визначення вартості дорожніх робіт та послуг щодо визначення вартості нового будівництва, реконструкції, ремонтів та експлуатаційного утримання автомобільних доріг загального користування, затвердженої Наказом Міністерства інфраструктури України від 07.10.2022 № 753, визначена **середня поточна ціна** подається замовником проектанту для формування інвесторської кошторисної документації. Якщо ж проект стосується інших видів будівництва та визначення його вартості регулюється Наставною – середня поточна ціна є вищим порогом цін, а замовник може подати будь-яку іншу обґрунтовану поточну ціну (суму відпускної ціни, витрат на транспортування та заготівельно-складських витрат) із тих, які зазначені у звіті за результатами аналізу. Головне, щоб вона не була вищою за середню поточну ціну, як і вимагається Наставною.

ЕТАП 4

Затвердження результатів моніторингу та їх оприлюднення.

Відповідний звіт за результатами аналізу передається начальнику Служби відновлення для подальшого затвердження. Також можливий механізм який передбачає затвердження проаналізованих цін Комісією з аналізу цін Служби відновлення в області, яка діє відповідно до свого положення.



Порядок аналізу поточних цін передбачає опублікування результатів моніторингу на сайтах Служб, а також механізм реагування на звернення фізичних, юридичних осіб щодо його результатів.



З загальним документом, який встановлює порядок аналізу цін у Службах відновлення можна ознайомитись за [посиланням](#).

Окремо зауважимо, що відповідно до цього порядку були здійсненні аналізи цін по таким об'єктам як:

Станом на липень 2024 року, Порядок аналізу поточних цін на матеріальні ресурси в будівництві успішно застосовано в ряді проектів експлуатації доріг, а також проектів будівництва у сфері відновлення, **наприклад:**

-  Нове будівництво Центру безпеки села Посад-Покровське Чорнобаївської сільської ради Херсонського району Херсонської області.
-  Реконструкція системи газопостачання с. Посад-Покровське Чорнобаївської сільської ради Херсонського району Херсонської області. (Комунікації) (45231000-5 Будівництво трубопроводів, ліній зв'язку та електропередач).

Як приклад, з результатами аналізу цін можна ознайомитись на офіційному сайті Служби відновлення та розвитку інфраструктури у Одеській області. [Результати](#).

При здійсненні моніторингу здійснювалася аналіз на такі будівельні матеріали: пісок, щебінь, бітуми, бетони, цементи, металеві бар'єрні огорожі, фарби розчинники, тощо.

З результатами аналізу цін можна ознайомитись на офіційному сайті Служби відновлення та розвитку інфраструктури у Сумській області. [Результати](#).

При здійсненні моніторингу **здійснювався аналіз** на такі будівельні матеріали: емульсії бітумні, піщано-щебеневі суміші, асфальтобетони, пісок, тощо.

Якщо Ви хочете реалізувати моніторинг цін на основні будівельні матеріали та ресурси у вашому місті/громаді/підприємстві і Вам потрібна додаткова підтримка чи консультація, звертайтеся до авторів посібника:

Ольга Колодочка,

експертка компоненту
Доброчесне відновлення
Антикорупційної ініціативи ЄС
(EUACI)

✉ olhkol@um.dk

Андрій Єфремов,

експерт EUACI з муніципальної
доброчесності в Офісі підтримки
доброчесності Миколаївської
міської ради

✉ shmn213@gmail.com




Ця програма фінансується **Європейським Союзом**
і співфінансується та впроваджується
Міністерством закордонних справ Данії



**MINISTRY OF FOREIGN AFFAIRS
OF DENMARK**

✉ euaci@um.dk

 euaci.eu

 Київ, вул. Велика Житомирська, 20